

STAVBA

**SLEZSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM
MLYNÁŘOVÁ VILA**

**KAT. Ú. KARVINÁ-MĚSTO
PARC. Č. 1298, 1299/1**

STAVEBNÍK

**SLEZSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM,
S.R.O.**

**KAROLA ŠLIWKY 225/41
733 01 KARVINÁ-FRYŠTÁT**

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

SLEZSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM - MLYNÁŘOVÁ VILA

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

obec Karviná – Fryštát, ul. Karola Šliwky 225/41, 733 01 Karviná

katastrální území Karviná - město

pozemek parc.č. 1298, 1299/1

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Trvalá změna dokončené stavby rodinného domu č.p. 225, předmětná stavba bude nově sloužit jako administrativní a vzdělávací budova

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Slezské vzdělávací centrum s. r. o., IČ 28616677

Karola Šliwky 225/41

733 01 Karviná-Fryštát

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční a inženýrská kancelář – Michaela Wijacká, IČ 46124071, Doubrava č. p. 1030, 735 33

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Bronislav Wijacki, autorizace PS: ČKAIT 1101287

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Bronislav Wijacki, autorizace PS: ČKAIT 1101287 – část stavební, technika prostředí staveb

Ing. Dalibor Macura - statika

Ing. Milan Bortlík – PBŘ

Ing. Vlastimil Bobrek - PENB

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty ani technická a technologická zařízení – tvoří jeden celek. Mlýnářova vila byla součástí vodního mlýna (stavba bez čp/če), který byl opraven a změněn v účelu užívání na Slezské administrativní a vzdělávací centrum v 1. etapě, tato změna byla dokončena a je v současné době v provozu.

Stavební úpravy a opravy Mlýnářovy vily tvoří druhou etapu celého záměru a v rámci této etapy budou obě budovy komunikačně a technicky propojeny a vznikne jeden celek s jedním číslem popisným.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Snímek katastru nemovitostí

Architektonická studie – zpracovatel ATELIER38

Platný územní plán Statutárního města Karviné

Požadavky a záměr investora

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o změnu účelu užívání stávajícího objektu, který se nachází v zastavěném území, předmětný dům sloužil jako rodinný – mlýnářova vila.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba bude řešena v režimu stavebního povolení změny účelu užívání spojené se stavebními úpravami.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s Územním plánem Karviné (účinnost od 11. 05. 2018), nachází se ve stabilizované ploše občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou splněny. Jedná se zejména o tyto stanoviska:

Koordinované závazné stanovisko MMK OSŽP č. j. SMK/014069/2019 ze dne 11. 02. 2019 z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které hájí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování zákona z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – záměr je přípustný bez podmínek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),

ZÁVAZNÉ STANOVISKO z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),

ZÁVAZNÉ STANOVISKO z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁVAZNÉ STANOVISKO z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: souhlas s upozorněním na podání žádosti o stanovení podmínek provádění stavby

Samostatně je vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče č. j. SMK/054392/2019, sp. zn. SMK/004188/2019/OSŽP/Ing.Kf dne 05. 04. 2019 – záměr je přípustný za splnění podmínek č. 1 – 13 tohoto stanoviska

a závazné stanovisko vodoprávního úřadu č. j. SMK/120695/2019, sp. zn. SMK/038671/2019/OSŽP/Sn dne 05. 04. 2019 – souhlas se záměrem za splnění podmínek č. 1 – 6 tohoto stanoviska. Podkladem pro toto stanovisko byla projektová dokumentace a stanovisko správce povodí a toku Mlýnka, tj. Povodí Odry zn. POD/03010/2019/9232/831.10 ze dne 01. 03. 2019.

Zároveň budou splněny všechny podmínky vyplývající ze Závazného stanoviska KHS MSK, č.j. KHSMS 03199/2019/KA/HP, ze dne 21. 01. 2019 a Závazného stanoviska HZS MSK ÚO Karviná č. j. HSOS-463-2/2019 ze dne 18. 01. 2019

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka stavby a sondy ve stropní konstrukci v rámci kontroly skutečného stavu – současný stav konstrukcí je dobrý a odpovídá svému stáří, dům je bez izolací proti spodní vodě. Současně byl proveden průzkum radonový (Kupka Petr – RadonStop) s výsledkem nízký radonový index. V rámci stavebních úprav bude provedeno odvětrání podloží objektu s vývodem nad střechu budovy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹),

Území stavby se nachází v sousedství památkové zóny, podle jiných právních předpisů ochrany nepodléhá.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v území poddolovaném.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby, odtokové poměry stavbou se nemění – jedná se o úpravy stávajícího objektu, kanalizace dešťová je svedena do místního toku. Během stavebních prací bude zřízena ponorná ochranná stěna pro zamezení znečištění toku Mlýnky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Během stavby nevznikne potřeba asanací, demolicí ani kácení vzrostlých stromů a keřů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

K záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa stavbou nedojde.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající stavba je umístěna v zastavěné městské části a je napojena na stávající komunikace, kanalizaci dešťovou do místního toku a kanalizaci splaškovou a vyhovující přípojky vody, elektro a zemního plynu, bezbariérový přístup je zajištěn v sousední budově, která bude bezbariérově propojena ve 2. nadzemním podlaží.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Změna stavby nemá žádné věcné ani časové na okolí, žádné související investice stavbou nevzniknou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc. č. 1298 – Slezské vzdělávací centrum s. r. o., IČ 28616677

Karola Šliwky 225/41, 733 01 Karviná-Fryštát

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, budova na parcele: č. p. 225, rodinný dům, výměra 788 m²

Parc. č. 1299/1 – Slezské vzdělávací centrum s. r. o., IČ 28616677

Karola Šliwky 225/41, 733 01 Karviná-Fryštát

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, budova na parcele: bez čp/če, stavba pro administrativu, výměra 660 m²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne žádné ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedné se o změnu účelu užívání stávající stavby rodinného domu, který sloužil k bydlení mlynářů. Dům je v současné době zchátralý, bez využití a dost poničený. Stav nosných konstrukcí je dobrý, svislé nosné konstrukce vykazují trhliny, které budou v rámci stavebních úprav sanovány.

Statické posouzení konstrukcí a prací je zpracováno samostatně.

b) účel užívání stavby,

Objekt, který původně sloužil k bydlení, bude sloužit jako součást slezského administrativního a vzdělávacího centra. V této části objektu budou zřízeny dvě učebny, zázemí pro lektory a sociální zařízení pro posluchače i lektory.

Učebny budou mít maximální kapacitu 2 x 25 osob, jedna bude zaměřena na řemeslné obory, druhá bude využívána pro výuku počítačových oborů a softwarových aplikací – IT učebna.

Učebny budou vybaveny nábytkem, počítači, projektory a dalším příslušenstvím a zařízením.

K dispozici lektorům i posluchačům bude odborná a specializovaná učebna, vstupní spojovací prostor + sklad odborných pomůcek a sociální zařízení pro ženy a muže. Sociální zařízení pro osoby ZTP je k dispozici ve stejném patře vedlejší budovy.

Školení budou provádět externí i místní lektori, školení budou určené pro veřejnou správu i komerční subjekty a zároveň zde budou probíhat volnočasové aktivity, které jsou určené pro děti základních škol.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou změnu stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydané žádná rozhodnutí o těchto výjimkách. Vstup do 1. NP bude možný novými vchodovými dveřmi a po upravených zpevněných manipulačních plochách – chodníku, bezbariérový přístup do 2. NP bude zajištěn z vedlejší budovy, kde je výtah přizpůsoben osobám se sníženou pohyblivostí v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., stejně jako sociální zařízení pro osoby ZTP. Na stávající parkovací ploše je vyhrazené místo pro vozidla osob ZTP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Žádné podmínky dotčených orgánů nejsou známy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, stavba není v území poddolovaném ani zátopovém, nachází se v sousedství památkové zóny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Rodinný dům obsahoval 1 bytovou jednotku ve druhém NP a kancelář mlynáře a provozní místnosti v přízemí.

Užitná plocha rodinného domu (stávající) - 284,65 m²

Z toho plocha obytná (5 obytných místností) - 116,65 m²

Užitná plocha po změně účelu užívání

Užitná plocha celkem - 287,35 m²

Z toho plocha učen - 106,60 m²

Počet účastníků školení – max. 50 osob (2 x 25)

Provozní doba – podle jednotlivých zájemců a kursů

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Pro realizaci stavby se předpokládá spotřeba vody do 20 m³ a 100 kW elektrické energie.

Vznikne běžný stavební odpad a sutě, emise nevzniknou.

Řešení likvidace dešťových vod bude zachováno v současné podobě – kanalizace je svedena do místního toku.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

doba realizace stavby: zahájení 09/2019

ukončení 05/2021

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o opravu stávajícího objektu - prostorové řešení je dáno stávajícím domem

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektura objektu bude zachována – tvar střechy, rozmístění výplní otvorů, celkový vzhled. Barevné řešení je přizpůsobeno stávajícímu objektu – odstín střechy a klempířských doplňků antracit, fasáda v kombinaci odstínu cihlově červeného (nároží, sokl) a světlé šedé barvy, výplně otvorů v barvě tmavě zelené, zábradlí balkonu černé (kovářská čern).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dům bude nově sloužit jako školící centrum.

V objektu budou zřízeny dvě učebny, zázemí pro lektory a sociální zařízení pro posluchače i lektory.

Učebny budou mít maximální kapacitu 2 x 25 osob, jedna bude zaměřena na řemeslné obory, druhá bude využívána pro výuku počítačových oborů a softwarových aplikací – IT učebna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - dle vyhl.č. 398/2009 Sb.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Vstup do 1. NP bude možný novými vchodovými dveřmi a po upravených zpevněných manipulačních plochách – chodníku. Bezbariérový vstup do 2. nadzemního podlaží objektu je možný z vedlejší budovy, která byla řešena bezbariérově a je vybavena výtahem pro osoby ZTP.

V této budově je také WC prostorově a vybavením zařízení pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl.č. 398/2009 Sb. Na parkovací ploše je určeno a označeno mezinárodním symbolem přístupnosti stání pro osoby ZTP a okolní plochy i vchodové dveře jsou rovněž v souladu s touto vyhláškou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Před zahájením užívání budou vystaveny požadované výchozí revize elektro, zkoušky těsnosti, apod.

Při užívání stavby - budou dodrženy požadavky právních předpisů při užívání stavby (následné a provozní revize).

Stavba bude dokončena v souladu s ustanoveními § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb..

Přístup k provozovně se musí udržovat čistý, zvláště v zimním období.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Původní dům je dvoupodlažní, bez podsklepení, s podkrovím, které sloužilo jako půda. Pro přístup do 2. NP slouží stávající železobetonové trojramenné schodiště, do půdního prostoru sloužilo schodiště dřevěné jednoramenné. Dům byl rozdělen na provozní část v přízemí – kancelář, provozní a technické místnosti a komunikační prostory. Bytová jednotka ve druhém NP byla rozdělena na kuchyň, čtyři pokoje, koupelnu a sociální zařízení.

Nově budou ve druhém nadzemním podlaží dvě učebny s kapacitou 25 míst každá, sociální zařízení pro účastníky kursů i lektory, kuchyňský kout a zázemí pro lektory. První nadzemní podlaží bude sloužit rovněž jako zázemí pro personál – sklady pomůcek, denní místnost, úklidová komora, technická místnost, sociální zařízení a šatna.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající dům je zděný z cihel plných, strop nad 1. NP je klenbový a částečně železobetonový, strop nad 2. NP dřevěný trámový, značně zničený. Nosnou konstrukci střechy tvoří vaznicový krov, který je z velké části zachovalý, vyžaduje pouze kontrolu, případně výměnu jednotlivých prvků. Původní krytina je z vlnitého eternitu, střecha není zateplená. Schodiště železobetonové do druhého NP, včetně zábradlí je v dobrém stavu, schodiště dřevěné do podkroví vyžaduje odstranění. Podlaha v přízemí je částečně vybourána, podlaha ve 2. NP původní nepoužitelná. Komíny jsou zděné, výplně otvorů původní dřevěné, kastlíkové. Omítky vnitřní i venkovní jsou ve značné části opadané. Instalace v objektu nejsou funkční a vyžadují kompletní nové řešení.

Nové konstrukce

Před zahájením stavebních prací je nutno provést vyklízení a vyčištění objektu.

Následně bude provedena úprava dispozice a rozsáhlá oprava pro nové využití objektu.

Bude provedena injektáž nadzákladového zdiva a oprava drobných trhlin zdiva sešívačkami systému Helifax. Pod podlahou v přízemí bude proveden systém odvětrání proti radonu s vývodem do komínu, rozvody ležaté kanalizace a následně betonáž nových podkladních vrstev pod podlahy.

Trojramenné železobetonové schodiště a zábradlí bude repasováno, schodiště do podkrovní bude odstraněno, pro přístup do podkrovní, které bude bez využití budou osazeny spouštěcí schody. Strop nad 1. NP bude zřízen nový samonosný z dřevěných trámů, strop nad 2. NP bude proveden kompletně nový dřevěný trámový. Konstrukce krovu bude prověřena, případně doplněna a bude provedena nová střešní krytina z velkoplošných plechových šablon a nové oplechování, včetně odvodňovacích prvků.

V objektu budou provedeny kompletní rozvody zdravotnické, ústředního vytápění a elektroinstalací.

V objektu budou vyměněny výplně otvorů za nové plastové s tím, že bude zachována jejich velikost a dispoziční rozmístění, budou provedeny nové vnitřní omítky, keramické obklady, podlahy a sádkartonové podhledy.

Závěrem bude dům zateplen minerální vlnou tl. 120 mm a bude provedena nová venkovní omítka na perlince a stěře.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy a změna účelu užívání nemá vliv na stávající statiku objektu – bude doloženo statickým posudkem na nové užité zatížení 300 kg/m².

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vnitřní instalace TZB tvoří rozvody studené vody, TV, odvětrání, kanalizace splaškové a elektroinstalace doplněné typizovanými koncovými zařízeními a výrobky.

Provozovna je větrána přirozeně okny, klimatizačními jednotkami v učebnách, podtlakovými ventilátory v sociálním zařízení – přívod a odvod vzduchu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V jednotce jsou provedeny rozvody:

- Studené vody
- Teplé vody
- Elektroinstalace silno i slaboproud, počítačová síť
- Větrání
- Kanalizace splaškové

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz zpráva požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a ochrana tepelná je posouzena dle ČSN 730540 – nové výplně otvorů a zateplení objektu splňují požadavky této normy – viz. energetický průkaz

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba splňuje požadavky zák. č. 258/2000Sb „O ochraně veř. zdraví...“, stavba je větrána přirozeně okny a rozvody klimatizace a VZT – v sociálním zařízení a učebnách. Osvětlení je přirozeně okny a umělé osvětlení zajišťuje minimální intenzitu osvětlení v souladu s ČSN EN 12464-1 – viz výpočet osvětlení.

Zásobování vodou je napojeno na stávající rozvody objektu.

Používání stavby nebude mít žádný vliv na okolí – prašnost, vibrace, stavba nebude ani zdrojem hluku.

Naopak stavba poskytuje dostatečnou ochranu před těmito vlivy.

Tuhý domovní odpad bude ukládán do typizovaných nádob na TDO a likvidován obvyklým způsobem. Způsob vytápění stavby je ekologicky vhodný – zdrojem tepla je stávající kotel na zemní plyn ve vedlejším objektu.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu výstavby a především nebezpečný odpad, byly a budou likvidovány nezávadným způsobem – odvezeny na řízenou skládku nejbližší místu stavby, bude respektován zákon č.

185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Vzhledem k charakteru stavby, její způsobu užívání a umístění v dané lokalitě nebylo třeba posoudit ochranu proti hluku. Konstrukce obvodového pláště včetně výplní otvorů zcela vyhoví daným požadavkům - konstrukce mají požadovanou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 730532.

Dopad hluku ze stavební činnosti na okolí - povinnosti vyplývají z obecně platných předpisů, které jsou stavebníci povinni dodržovat a dodrželi - Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
je navržen systém odvětrání pod podlahou přízemí s odtahem do stávajícího komínu.
- b) ochrana před bludnými proudy,
neřeší se
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
neřeší se
- d) ochrana před hlukem,
neřeší se
- e) protipovodňová opatření,
neřeší se
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající a kapacitně vyhovují.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Stavba se nachází v městské čtvrti Karviná-Darkov a je napojena na stávající komunikace a chodníky, které jsou řešeny bezbariérově.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Stavba se nachází v městské čtvrti Karviná-Darkov a je napojena na stávající komunikace a stavba nevyžaduje řešení dopravní a technické infrastruktury – bylo řešeno v rámci 1. etapy.
- c) doprava v klidu,

Situace parkování

Výpočet počtu parkovacích stání dle ČSN 73 61 10.

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

O_o = základní počet odstavných stání = 1

Původní účel – rodinný dům, provozní místnosti

P_o = základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1 – 1 stání

$k_a = 0,73$ součinitel vlivu stupně automobilizace pro (1 : 3,5)

$k_p = 0,6$ součinitel redukce počtu stání

Počet parkovacích míst :

$$N = 1 + 1 \cdot 0,73 \cdot 0,6 = 2 \text{ parkovací stání}$$

Nový účel – školící zařízení – 50 posluchačů

P_o = základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1 – služby dle tabulky č. 34, připadá jedno parkovací stání na 3 posluchače – 16,6 míst

$k_a = 0,73$ součinitel vlivu stupně automobilizace pro (1 : 3,5)

$k_p = 0,6$ součinitel redukce počtu stání

Počet parkovacích míst :

$$N = 0 + 16 \cdot 0,73 \cdot 0,6 = 7 \text{ parkovací stání}$$

Závěr : 7 parkovacích stání pro osobní vozidla – dojde k navýšení parkovacích stání o 5: pro parkování posluchačů budou sloužit stávající zpevněné parkovací plochy u objektu, které jsou kapacitně vyhovující.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající – v rámci této stavby se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

neřeší se

b) použité vegetační prvky,

neřeší se

c) biotechnická opatření.

neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

v rámci této stavby se neřeší

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

v rámci této stavby se neřeší

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

v rámci této stavby se neřeší

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

v rámci této stavby se neřeší

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

v rámci této stavby se neřeší

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Jedná se o stavební práce na stávajícím objektu na pozemku stavebníka – není třeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zdroj elektro nn i vody bude ze stávajících rozvodů v objektu.

předpokládaná spotřeba vody pro stavbu 20,0 m³

předpokládaná spotřeba el. energie 100 kWh

b) odvodnění staveniště,

neřeší se – práce uvnitř objektu

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba se nachází v městské čtvrti Karviná-Darkov a je napojena na stávající komunikace a stavba nevyžaduje řešení dopravní a technické infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít žádný vliv na okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bylo vyznačeno zákazem vstupu, je omezeno stávajícím objektem, požadavky na asanace, demolice a kácení vzrostlých stromů nevznikly.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

K žádným záborům veřejného prostranství pro stavbu nedošlo a nedojde.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Žádné takové požadavky nevznikly.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Celkové množství odpadu ze stavby nepřesáhne 50 t, odpady budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech.

Emise nevzniknou

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou v této stavbě obsaženy

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci stavby byl dodržen zákon o vodách č. 254/2001 v platném znění, zákon č. 185/2001 o odpadech a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Stavba nemá negativní vliv na okolí, odpady jsou řešeny vhodným způsobem tak, jak je již výše uvedeno:

Během dostavby a provozu objektu nebude překročena hranice hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu provádění prací bude stavebníkem a stavebním podnikatelem respektován zákon č. 185/01 Sb., v platném znění, o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, veškeré odpady vzniklé z dokončení stavby budou likvidovány nezávadným způsobem. Stavebník dbal na zvýšenou ochranu při dopadech prováděných prací na znečištění ovzduší – v případě zvýšení prašnosti.

Vytápění – vliv na ovzduší: v provozovně nejsou navrhovány nové zdroje znečištění ovzduší.

Stavba neobsahuje žádné technologie ani zařízení, které nepříznivě ovlivňují hygienu, zdraví lidí a zvířat.

Likvidace odpadů – odpady a suť vzniklé během stavebních prací budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech oprávněnou firmou, ke kolaudaci bude doložen způsob likvidace odpadů.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech a odvoz bude na řízenou skládku.

Jedná se především o následující odpady – (dle přílohy Vyhlášky č. 93/2016 Sb.):

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
Katalog. číslo	Druh odpadu	
17 01 07	směsi nebo frakce betonu, cihel, keram. neuved. v 17 01 06	
17 02 01	dřevo	
17 02 02	sklo	
17 02 03	plasty	
17 04 01	měď, bronz, mosaz	
17 04 05	železo nebo ocel	
17 06 03	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 02	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	plastové obaly	
15 01 07	skleněné obaly	
15 01 04	kovové obaly	
08 01 11	odp. barvy a laky obsahující org. rozpouštědla	
08 01 12	jiné odp. barvy a laky neuvedené pod. č. 08 01 11	

Celkové množství odpadu ze stavby nepřesáhne 50 t.

Odpady vzniklé při výstavbě byly uloženy na regulovanou skládku, resp. předány oprávněným osobám k dalšímu zpracování. Způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Odpady vznikající užíváním provozovny – netříděný komunální odpad objektu lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl. 381/2001 Sb. do následujících kategorií:

20 03 01 směsný komunální odpad

Komunální odpad bude ukládán do nádoby umístěné na pozemku a bude smluvně odvážen odpovědnou firmou

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Vzhledem k rozsahu stavby nemusel být na stavbě koordinátor bezpečnosti.

Při provádění staveb je dodržována vyhl.č. 309/2006 Sb. a striktně dodržovány zásady a předpisy BOZP (nař.vlády č. 591/2006 Sb.) , vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, jakožto i nařízení příslušných norem, technologických postupů výrobců materiálů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci stavby byl zřízen přístup pro osoby ZTP z vedlejší budovy - stávající přístup a vybavení je řešeno bezbariérově.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Neřeší se – není nutno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Neřeší se – není nutno

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

doba realizace stavby: zahájení 09/2019

ukončení 04/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem této stavby.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

měřítko 1 : 2000

ORTOFOTO

C.2 Katastrální situační výkres

měřítko podle použité katastrální mapy, M : 1000

Snímek KN

C.3 Koordinační situační výkres

M 1 : 500

C.4 Speciální situační výkresy

Neobsaženy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

Objekt, který původně sloužil k bydlení, bude sloužit jako součást slezského administrativního a vzdělávacího centra. V této části objektu budou zřízeny dvě učebny, zázemí pro lektory a sociální zařízení pro posluchače i lektory.

Učebny budou mít maximální kapacitu 2 x 25 osob, jedna bude zaměřena na řemeslné obory, druhá bude využívána pro výuku počítačových oborů a softwarových aplikací – ITI učebna.

Učebny budou vybaveny nábytkem, počítači, projektory a dalším příslušenstvím a zařízením.

K dispozici lektorům i posluchačům bude hala s kuchyňským koutem a sociální zařízení pro ženy a muže. Sociální zařízení pro osoby ZTP je k dispozici ve stejném patře vedlejší budovy.

Kuchyňský kout bude vybaven dřezem, sporákem elektro a kuchyňskou linkou.

Školení budou provádět externí lektori, školení budou určené pro veřejnou správu i komerční subjekty.

Architektura objektu bude zachována – tvar střechy, rozmístění výplní otvorů, celkový vzhled. Barevné řešení je přizpůsobeno stávajícímu objektu – odstín střechy a klempířských doplňků antracit, fasáda v kombinaci odstínu cihlově červeného (nároží, sokl) a světlé šedé barvy, výplně otvorů v barvě tmavě zelené, zábradlí balkonu černé.

Stavba splňuje požadavky zák. č. 258/2000Sb „O ochraně veř. zdraví...“,stavba je větrána přirozeně okny a rozvody klimatizace a VZT – v sociálním zařízení a učebnách. Osvětlení je přirozené okny a umělé osvětlení zajišťuje minimální intenzitu osvětlení v souladu s ČSN EN 12464-1 – viz výpočet osvětlení.

Zásobování vodou je napojeno na stávající rozvody objektu.

Používání stavby nebude mít žádný vliv na okolí – prašnost, vibrace, stavba nebude ani zdrojem hluku.

Naopak stavba poskytuje dostatečnou ochranu před těmito vlivy.

Tuhý domovní odpad bude ukládán do typizovaných nádob na TDO a likvidován obvyklým způsobem. Způsob vytápění stavby je ekologicky vhodný – zdrojem tepla je stávající kotel na zemní plyn ve vedlejší objektu.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu výstavby a především nebezpečný odpad, byly a budou likvidovány nezávadným způsobem – odvezeny na řízenou skládku nejbližší místu stavby, bude respektován zákon č.

185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Vzhledem k charakteru stavby, její způsobu užívání a umístění v dané lokalitě nebylo třeba posoudit ochranu proti hluku. Konstrukce obvodového pláště včetně výplní otvorů zcela vyhoví daným požadavkům - konstrukce mají požadovanou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 730532.

Dopad hluku ze stavební činnosti na okolí - povinnosti vyplývají z obecně platných předpisů, které jsou stavebníci povinni dodržovat a dodrželi - Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební a dispoziční řešení,

Původní dům je dvoupodlažní, bez podsklepení, s podkrovím, které sloužilo jako půda. Pro přístup do 2. NP slouží stávající železobetonové trojramenné schodiště, do půdního prostoru sloužilo schodiště dřevěné

jednoramenné. Dům byl rozdělen na provozní část v přízemí – kancelář, provozní a technické místnosti a komunikační prostory. Bytová jednotka ve druhém NP byla rozdělena na kuchyň, čtyři pokoje, koupelnu a sociální zařízení.

Nově budou ve druhém nadzemním podlaží dvě učebny s kapacitou 25 míst každá, sociální zařízení pro účastníky kursů i lektory, kuchyňský kout a zázemí pro lektory. První nadzemní podlaží bude sloužit rovněž jako zázemí pro personál – sklady pomůcek, denní místnost, úklidová komora, technická místnost, sociální zařízení a šatna.

konstrukční a materiálové řešení,

Stávající dům je zděný z cihel plných, strop nad 1. NP je klenbový a částečně železobetonový, strop nad 2. NP dřevěný trámový, značně zničený.

Nosnou konstrukci střechy tvoří vaznicový krov, který bude po kontrole a vyhodnocení náročnosti rekonstrukce, celý odstraněn, stejně jako strop nad 2. NP. Původní krytina je z vlnitého eternitu, střecha není zateplená. Bude provedena kompletní demontáž střechy a krovu, bude odstraněn jeden komín – nadstřešní část. Následně bude proveden nový vyrovnávací a ztužující železobetonový věnec – před jeho betonáží bude provedena kontrola armatury dle přiloženého detailu a zpracovaného statického posudku. Následně bude provedena nová podlaha z dřevěných trámů (skladba vrstev dle výkresu Řez – nový stav) a nová konstrukce krovu, včetně zateplení, nové krytiny z plechu, odvodňovacích prvků a hromosvodu.

Schodiště železobetonové do druhého NP, včetně zábradlí je v dobrém stavu – v rámci prací bude provedeno jeho vyčištění a repasování, madlo zábradlí bude provedeno dle původního zachovaného vzorku. Dřevěné schody do podkroví budou odstraněny, pro přístup do konstrukčního podkroví budou osazeny spouštěcí schůdky.

Po dokončení střechy a stropu nad 2. nadzemním podlažím budou postupně realizovány práce vnitřní – osekání omítek, vybourání podlah, výměna oken - v objektu budou vyměněny výplně otvorů za nové plastové s tím, že bude zachována jejich velikost a dispoziční rozmístění. Bude provedena injektáž nadzákladového zdiva a statické zajištění kleneb: oprava drobných trhlin zdiva sešíváčkami systému Helifax a injektáží betonovou směsí specializovanou firmou.

Pod podlahou v přízemí bude proveden systém odvětrání proti radonu s vývodem do komína, rozvody ležaté kanalizace a následně betonáž nových podkladních vrstev pod podlahy.

Pod podlahou v přízemí bude proveden systém odvětrání proti radonu s vývodem do komínu, rozvody ležaté kanalizace a následně betonáž nových podkladních vrstev pod podlahy. Bude provedena nová dispozice 1. a 2. nadzemního podlaží – budou odstraněny dělicí stěny a příčky a vyzděny nové sociálního zařízení v prvním a druhém podlaží.

V objektu budou provedeny kompletní rozvody zdravotnické, ústředního vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalací., budou provedeny nové vnitřní omítky, keramické obklady, podlahy a sádkartonové podhledy. Závěrem bude dům zateplen minerální vlnou tl. 120 mm a bude provedena oprava venkovní omítky se zachováním původních prvků.

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztaženými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,

viz přílohy

c) Dokumenty podrobností - skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

viz přílohy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

b) Podrobný statický výpočet

viz příloha

c) Výkresová část –
Viz příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se například:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,

Viz samostatné přílohy

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Neobsaženo

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Neobsaženo

1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů - nejsou
2. Projekt zpracovaný báňským projektantem - není